

Z á p i s č. 28

**o průběhu 28. zasedání Zastupitelstva obce Medlovice,
konaného dne 30. 8. 2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu Medlovice**

Předsedající starosta obce Bohuslav Klemsa zahájil 28. zasedání Zastupitelstva obce Medlovice (dále jen ZOM) v 18.08 hod., všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatoval, že je přítomno 6 členů Zastupitelstva obce Medlovice, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz prezenční listina

Program:

Bod č. 1

Zahájení

Starosta obce zahájil 28. zasedání zastupitelstva obce Medlovice v 18.08 hodin, přivítal přítomné zastupitele a občana.

Bod č. 2

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce Bohuslav Klemsa vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 28. zasedání ZOM. Navrženy byly paní Ing. Jana Dvořáková a paní Zuzana Novotná, které vyslovily s návrhem souhlas.

Zapisovatelem zápisu byla jmenována paní Hana Kavečková, která s návrhem vyslovila souhlas.

Projednání: bez připomínek

Usnesení č. 1/Z28/2017

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: za ověřovatele zápisu 28. zasedání ZOM paní Ing. Janu Dvořákovou
a paní Zuzanu Novotnou

bere na vědomí: určení zapisovatele 28. zasedání ZOM – paní Hana Kavečková

Výsledek hlasování č. 1: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Seznámení s programem

Předsedající p. Bohuslav Klemsa přítomné seznámil s programem 28. zasedání obecního zastupitelstva a požádal zastupitele o souhlas se zařazením nových bodů programu:

- Schválení povolení na skácení stromů a odstranění polomu po vichřici na potoce k Hané
- Schválení vyřazení Multicarů
- Zrušení Smlouvy na pacht rybníka
- Schválení smlouvy na zrušení obory

V případě schválení bude projednáno v následujícím pořadí:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Informace obecního úřadu
4. MŠ Medlovice – žádost o povolení výjimky z počtu dětí
5. Zřízení služebnosti pro CETIN
6. Projednání změny č. 1 Územního plánu Medlovice
7. Projednání záměru prodeje, popřípadě směny p.č. 3147 o výměře 1.053m²
8. Projednání záměru prodeje části parcely č. 3157 ostatní plocha
a prodej parcely č. 206 zastavěná plocha
9. Schválení povolení na skácení **stromů** a odstranění polomu po vichřici na **potoku k Hané**
10. Schválení vyřazení Multicarů
11. Zrušení Smlouvy na pacht rybníka
12. Schválení smlouvy na zrušení obory
13. Úpravy rozpočtu
14. Diskuse
15. Závěr

Projednání: bez připomínek

Usnesení č. 2/Z28/2017

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: program jednání zastupitelstva v navrženém znění

Výsledek hlasování č. 2: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod č. 3

Informace obecního úřadu

Starosta pan Klemsa informoval zastupitele:

Stavy na účtech k 29. 8. 2017:

Komerční banka	2.582.054,52 Kč
Česká národní banka	263.804,04 Kč
Úvěr dlouhodobý 1	1.636.960,00 Kč
Úvěr dlouhodobý 2	832.000,00 Kč

- Závěrečný účet DSO Ivanovická brána za rok 2016

Návrh Závěrečného účtu svazku obcí Ivanovická brána za rok 2016 byl vyvěšen na fyzické i elektronické úřední desce Obecního úřadu Medlovice dne 31. 5. 2017 včetně povinných příloh – Zprávy o přezkoumání hospodaření. Byl projednán a schválen na Valné hromadě dne 23. 6. 2017.

- firma IMOS opravila kanalizační vpusti v obci – v Uličce a na Trávníku – celkem 4 – cena cca 103.000,- Kč – cena dle nabídky. Oprava byla nutná – havarijní stav.

- byla dokončena generální oprava Multicarů – provedla firma pana Radima Dvořáka – cena 107.121,50 Kč – velký rozsah.

- pan starosta Klemsa telefonicky jednal dne 28. 8. 2017 s panem Novotným z E.ONu – zahájení prací na uložení kabelů do kinety na jaře roku 2018.

- žádost o umístění tří úlů včelstev na pozemku p. č. 3302 – pod Hájkem – žádá pan [REDACTED] – zahájení v roce 2018. Zakoupil pozemek v nové ulici, bude tam stavět.

Projednání: zastupitelé souhlasí
pan Kavečka – přístup? – starosta – bude chodit pěšky
paní Novotná – na jak dlouho? – starosta – na dobu neurčitou

- starosta pan Klemsa – [REDACTED] jsou odstěhováni, děti v Klokánku, dům mají noví nájemci, byli se představit, rodina od Brna.

Usnesení č. 3/Z28/2017

Zastupitelstvo obce Medlovice:

bere na vědomí: informace starosty o stavech na účtech
informace starosty o dění v obci, provedených pracích (IMOS, oprava multikáry)
Závěrečný účet svazku obcí Ivanovická brána za rok 2016

schvaluje: umístění tří úlů včelstev na pozemku p. č. 3302 – pod Hájkem – pan [REDACTED]
– zahájení v roce 2018 – na dobu neurčitou

Projednání: bez připomínek

Výsledek hlasování č. 3: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod č. 4

MŠ Medlovice – žádost o povolení výjimky z počtu dětí

Starosta pan Klemsa informoval o žádosti ředitelky Mateřské školy Medlovice paní Brázdilové o povolení výjimky z počtu dětí pro školní rok 2017 – 2018 – navýšení o 1 dítě na celkový počet 24 zapsaných dětí. Navýšení kapacity schválila Krajská hygienická stanice Brno, pracoviště Vyškov.

Projednání: zastupitelé souhlasí

Usnesení č. 4/Z28/2017

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: povolení výjimky z počtu dětí v Mateřské škole Medlovice pro školní rok 2017 – 2018 – navýšení o 1 dítě na celkový počet 24 zapsaných dětí

Výsledek hlasování č. 4: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod č. 5

Zřízení služebnosti pro CETIN

Obdrželi jsme návrh Smlouvy o zřízení služebnosti od České telekomunikační infrastruktury a.s. – zřízení služebnosti spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení k pozemku parcelní číslo 1713/1 v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 272-134/2017, který je přílohou této smlouvy. Jedná se o služebnost spojenou se stavbou 11010-062840 VPIC III4284 Medlovice – průtah. Oprávněná osoba Česká telekomunikační infrastruktura a. s. – CETIN (bývalý Telecom), obtížena osoba Obec Medlovice. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.250,- Kč, která je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude doručeno Vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do Katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti byla schválena na 21. zasedání Zastupitelstva obce Medlovice dne 14. 9. 2016 (původně to byla služebnost k pozemkům parc. č. 1, 23/2, 43/1 a 1723/10).

Projednání: zastupitelé souhlasí

Starosta pan Klemsa dává hlasovat o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti od České telekomunikační infrastruktury a.s. dle výše uvedeného:

Usnesení č. 5/Z28/2017

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje:

- uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s. v souvislosti se stavbou 11010-062840 VPIC III4284 Medlovice – průtah – služebnost na pozemcích parc. č. 1713/1
- služebnost k tomuto pozemku bude zřízena na dobu neurčitou
- služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu v celkové výši 1.250,- Kč

pověřuje: starostu obce k podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s. v souvislosti se stavbou 11010-062840 VPIC III4284 Medlovice – průtah – služebnost na pozemku parc. č. 1713/1

Výsledek hlasování č. 5: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod č. 6

Projednání změny č. 1 Územního plánu Medlovice

Starosta seznamuje zastupitele s návrhem doplnění změny č. 1 Územního plánu Medlovice: pozemek parcelní číslo 28/1 – pod kurtem, změnu pozemku p. č. 22 a 3408 za č. p. 13 na dětské hřiště. Návrh dětského hřiště – projekt s ozeleněním – zpracovává pan Zelený s architektem Pospíšilem.

Pani [REDAKCE] žádá o koupi pozemku parcelní číslo 3147 a zařazení do změny územního plánu buď celé této parcely, nebo části pozemku parc. č. 3146 ze zeleně o výměře 1 tis. m2 na zastavitelnou plochu pro výstavbu obchodu.

Projednání: zastupitelé se shodli na zařazení pro změnu územního plánu pozemku parcelní číslo 28/1, parc. č. 22 a 3408 a části pozemku parcelní číslo 3146 o výměře cca 1 tis. m2

Starosta dává hlasovat o doplnění změny č. 1 Územního plánu Medlovice:

Usnesení č. 6/Z28/2017

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: doplnění změny č. 1 Územního plánu o pozemky parcelní číslo 28/1, parc. č. 22 a 3408 na plochu pro dětská hřiště a části pozemku parcelní číslo 3146 o výměře cca 1 tis. m2 ze zeleně na zastavitelnou plochu pro výstavbu obchodu

pověřuje: starostu obce k jednání s paní Kotlánovou při pořízení změny č. 1 Územního plánu

Výsledek hlasování č. 6: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod č. 7

Projednání záměru prodeje, popřípadě směny p.č. 3147 o výměře 1.053m²

Starosta pan Klemsa seznámil zastupitele se žádostí [redacted] o koupi pozemku parcelní číslo 3147 o výměře 1053 m² a zařazení celé parcely nebo části parcely č. 3146, která je v jejich vlastnictví, do změny územního plánu jako zastavitelnou plochu pro výstavbu obchodu.

Projednání: starosta pan Klemsa ukázal pozemek na počítači zastupitelům. Zastupitelé se shodli, že tento pozemek prodávat nebudeme z důvodu zachování ochranného pásma kolem potoka 6 m a přístupové komunikace k pozemkům. Z toho důvodu se nebude zveřejňovat záměr prodeje tohoto pozemku.

Starosta pan Klemsa dává hlasovat o **zamítnutí** žádosti o prodej pozemku parcelní číslo 3147:

Usnesení č. 7/Z28/2017

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: zamítnutí žádosti o koupi pozemku parcelní číslo 3147 o výměře 1053 m² manželům [redacted]

Výsledek hlasování č. 7: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod č. 8

Projednání záměru prodeje části parcely č. 3157 ostatní plocha a prodej parcely č. 206 zastavěná plocha

Starosta pan Klemsa seznámil zastupitele s návrhem od geometra pana Ing. Tomáše Švába na rozdělení pozemku parcelní číslo 3157 pro stavbu dvou nebo tří domů. Dále paní Kavečková zjišťovala na odboru dozoru Ministerstva vnitra – je možné buď zveřejnit záměr prodeje části parcely pozemku parcelní číslo 3157 s tím, že přesná výměra bude upřesněna po vypracování geometrického plánu, a nebo nejdříve zpracovat geometrický plán a zveřejnit záměr prodeje už přímo vyměřených parcel.

Projednání: zastupitelé souhlasí s vypracováním geometrického plánu pro rozdělení parcely p. č. 3157 na stavbu dvou domů. Zastupitelé se také shodli na prodeji pozemku i se stavbou skladu. Pan Kavečka – navrženou hranici pozemku od Bednářového posunout blíže ke skladu. Pan Kavečka dále navrhuje přidat dvě stavební místa kolem cesty za č. p. 55 – 20 - 30 m, parcely o výměře cca 800 m² – starosta zajistí vypracování návrhu. Starosta při prodeji z důvodu více zájemců navrhuje výběr podle nejvyšší nabídky.

Usnesení č. 8/Z28/2017

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: - vypracování geometrického plánu pro rozdělení parcely č. 3157 pro stavbu dvou domů + přidání dvou parcel pro stavbu domů ve spodní části kolem cesty za č.p. 55

pověřuje: starostu pana Klemsu zajištěním objednání geometrického plánu od Ing. Švába

Výsledek hlasování č. 8: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod č. 9

Schválení povolení na skácení stromů a odstranění polomu po vichřici na potoku k Hané

Starosta pan Klemsa žádá o schválení povolení na skácení stromů – u Hrubého dva smrky, ořech. Dále je nutné zlikvidovat polom po vichřici na potoku k Hané.

Projednání: Ing. Bednářová – v parku u Bimkového je také spadlý strom – pan Bimka má zájem. Pro skácení smrků a ořechu bude třeba zajistit jeřáb. Stromy u potoka je pan Kavečka ochotný pořezat, dřevo nechce.

Usnesení č. 9/Z28/2017

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: vydání povolení pro skácení stromů - u Hrubého dva smrky, ořech, stromy - polom po vichřici na potoku k Hané

pověřuje: starostu pana Klemsu k vydání povolení pro skácení stromů

Výsledek hlasování č. 9: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod č. 10

Schválení vyřazení Multicarů

Starosta pan Klemsa informoval zastupitele o provedené generální opravě zeleného Multicarů. Při této opravě byly také použity náhradní díly z modrého Multicarů, zakoupeného v roce 2015. Starosta navrhuje z důvodu nepoužitelnosti modrého Multicarů schválit jeho vyřazení, a to buď prodejem na náhradní díly nebo odevzdáním do Kovošrotu – co bude výhodnější.

Projednání: zastupitelé souhlasí

Usnesení č. 10/Z28/2017

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: vyřazení Multicarů zakoupeného v roce 2015 prodejem na náhradní díly nebo odevzdáním do Kovošrotu

Výsledek hlasování č. 10: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod č. 11

Zrušení Smlouvy na pacht rybníka

Starosta pan Klemsa informoval zastupitele: po rozhovoru s panem Smejkalem z odboru životního prostředí Městského úřadu ve Vyškově, že Obec nemůže pronajmout rybník za účelem provozování rybolovu, že není na rybníku určen rybářský revír – stanovuje Jihomoravský kraj. Bude muset být zpracován hospodářský plán. Starosta navrhuje Smlouvu na pacht rybníka s Mysliveckým spolkem Medlovští myslivci zrušit s platností k 31. 8. 2017, než se dořeší. Starosta prověří, co všechno je nutné vyřídit, jak dále postupovat.

Projednání: pan Kavečka – může si pronajmout rybník někdo, aby mohl udržovat bez rybaření? Starosta - nemůže.

Usnesení č. 11/Z28/2017

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: ukončení Smlouvy na pacht rybníka s Mysliveckým spolkem Medlovští myslivci
s platností k 31. 8. 2017

Výsledek hlasování č. 11: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod č. 12

Schválení smlouvy na zrušení obory

Starosta pan Klemsa informoval zastupitele o návrhu Dohody o zrušení smlouvy o nájmu pozemků mezi Mysliveckým sdružením Medlovice – Rybníček a Obcí Medlovice, který vypracoval JUDr. Haneček. Ukončení nájmu dohodou k 30. 9. 2017 (ukončení hospodářského roku). Jedná se o pozemek nynější parcelní číslo 3157 (po KPÚ), na kterém byla obora muflonů a máme zájemce o stavební místa.

Projednání: zastupitelé chtějí doplnit ustanovení, že pozemek bude uveden do původního stavu – odstranit oplocení a seník – starosta zajistí doplnění

Usnesení č. 12/Z28/2017

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: uzavření Dohody o zrušení smlouvy o nájmu pozemků mezi Mysliveckým sdružením Medlovice – Rybníček a Obcí Medlovice dohodou k 30. 9. 2017

pověřuje: starostu obce k podpisu Dohody o zrušení smlouvy o nájmu pozemků

Výsledek hlasování č. 12: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod 13

Úpravy rozpočtu

Pani Kavečková seznámila zastupitele s návrhem - Rozpočtovým opatřením č. 2/2017 – zvýšení příjmů o 90.000,- Kč, zvýšení výdajů o 300.000,- Kč, zapojení financování – účet 8115 ve výši 210.000,- Kč.

Projednání: bez připomínek

Usnesení č. 13/Z28/2017

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: Rozpočtové opatření č. 2/2017

Výsledek hlasování č. 13: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod č. 14

Diskuse

Starosta obce pan Klemsa informoval zastupitele:

- kříž na rybnickém kopeči sražen větrem, odvezen do skladu obce. Dohodnuta oprava v Kamenictví Švec v Brodku u Prostějova. Dodají cenovou nabídku na opravu, bude provedena ve větším rozsahu, kříž je třeba přebrousit, aby se neusazoval mech a obnovit písmo.
- dětské hřiště – projekt zpracovává Ing. Karel Zelený ve spolupráci s architektem Pospíšilem
- starosta – nabídka na brigádu – je třeba vyčistit prostory mezi chodníkem a cestou ve spodní části obce. Naši pracovníci nestíhají.
- výčepní zařízení v kulturním domě – je zájem občanů o půjčování na akcích (zastupitelstvo půjčování zamítlo na minulém jednání zastupitelstva). Starosta navrhuje půjčování na soukromé akce v kulturním domě, ne mimo budovu. Odpovědná osoba za půjčování a přebírání a čištění výčepního zařízení – místostarosta Ing. Roman Pavelka. Cena za půjčení 300,- Kč / akci za výčepní zařízení + výčep – místnost 100,- Kč k tomu.

Projednáni: zastupitelé souhlasí
pan Kavečka – bylo by vhodné přikoupit ještě jednu sadu narážecích hlav, hlavy označit

- Ing. Dvořáková:
 - obrubník u nové výstavby poškozen – kdo opraví? Starosta – budou muset uvést stavebníci do původního stavu
 - pozemek vedle ústředny – je třeba vysbírat kameny
 - bylo by třeba opravit prostory hospody (občané mají zájem o pronájem na menší akce) a sklepů (odstranění vlhkosti).
- pan Kavečka – potok ve Strži? Starosta – nebyl čas.
- pan Zlámal – zrcadlo u č. 21 – bylo by potřeba na druhé straně, v zrcadle u č. 55 se odráží značky – starosta – je nahlášeno na Správě a údržbě silnic.
- paní Novotná – pneumatika v potoku u č. 33 – odstranit. Dále je třeba doplnit písek na tenisový kurt. Starosta – zajistí.

Projednáni: u jednotlivých bodů přímo

Usnesení č. 14/Z28/2017

Zastupitelstvo obce Medlovice:

bere na vědomí: informace starosty

schvaluje: výčepní zařízení z kulturního domu se bude pronajímat na soukromé akce konané v kulturním domě, ne mimo budovu. Odpovědná osoba za půjčování, přebírání a čištění výčepního zařízení – místostarosta Ing. Roman Pavelka. Cena za půjčení výčepního zařízení 300,- Kč / akci + výčep – místnost 100,- Kč

Výsledek hlasování č. 14: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod č. 15

Závěr

Starosta obce p. Klemsa poděkoval všem za účast a schůzi ukončil ve 20:05 hodin.

V Medlovicích 30. srpna 2017



Bohuslav Klemsa
starosta obce

OBEC MEDLOVICE
682 01 VYŠKOV

Zapsala: Hana Kavečková



Ověřovatelé: Ing. Jana Dvořáková



Zuzana Novotná

